

«Створюючи нові технології - ми йдемо в ногу з часом ...»

Розмова з Олександром Ракома, інженером систем автоматизованого проектування, керівником «MimiSmart»

Олександр Миколайович, коли до Вас прийшло усвідомлення пов'язати своє фахове життя з будівництвом? Я й гадки не мав, що мій фаховий розвиток буде тісно пов'язаний з будівництвом. Моїм бажанням було - програмування. Але, в 2011 році в розмові з моїм другом, він висловив один вагомий аргумент: «Якщо в країні йде будівництво - вона розвивається. Будівництво - це майбутнє і воно повинно бути ефективним, отже, створюючи нові технології і реалізуючи їх, ми йдемо в ногу з часом» ... Ось так і розпочався мій рух до «MimiSmart», до створення систем, які багато хто називає як «Розумний будинок».

Чому обрали інженерію?

Тому, що це безмежний полігон для експериментів і реалізації своїх можливостей, особливо якщо є хист до технічних дисциплін і бажання їх вивчати. Створюючи ефективне технічне рішення, мимо волі приходить розуміння що це може бути корисним, і це надає величезну енергію, впершу чергу творити і створювати ще.

Якому предмету, або предметам Ви приділяли найбільшу увагу під час навчання, і чому? Кого із викладачів вищої школи частіше всього згадуєте?

Програмування, і все що з цим пов'язано, а це надзвичайно багато. Із викладачів частіше всіх згадую Віктора Миколайовича Овсяник, доцента кафедри САПР, кандидата технічних наук. По суті, він відкрив мені двері в світ зовсім інших можливостей.

Як розпочиналася фахова кар'єра? Свій перший робочий день в якості молодого фахівця пригадуєте? Що запам'яталося?

Пам'ятаю, як «горіли» очі після вступної мови керівника, а потім усвідомлення того, яку глобальну роботу потрібно виконати. І, безумовно, неймовірні відчуття, що ти причетний до цієї роботи.

Про що саме йде мова?

Про управління інженерними системами, про створення програмних продуктів з управління системами...

Яким був подальший фаховий шлях? Чи були карколомні моменти які вплинули на Ваші рішення в питанні розвитку за фаховим, чи поза фаховими напрямками?

Три роки кропіткої праці принесли певні результати, нам вдалося створити новий продукт, і всім цим необхідно було поділитися в публічному просторі. Ми організували та провели конференцію на яку з'їхали понад 120 зацікавлених фахівців, фактично із всіх країн СНД, наших друзів та партнерів. Це були неперевершені відчуття, особливо від думок про те, що ми йдемо вірним шляхом, тема є надзвичайно актуальною і має перспективи. Особисто для мене, карколомність миті полягала в тому, що настав час чіткої визначеності майбутніх кроків.

Але це був, ще не «MimiSmart», і не побудова компанії?

Ні... Про це окрема розмова.

До речі, цікава ...

Сьогодні, багато хто з толком і без, використовує термін «розумний будинок» ... Яким чином у Вас виникла думка працювати в цьому напрямку?

Випадковість, як ще один карколомний вплив на особистий розвиток.

На побутовому рівні прийшов час до «власного ремонту» оселі. Вивчаючи новинки на ринку, в мене з'явилася зацікавленість в продукті «Розумний будинок». У зв'язку з цим, я склав технічне завдання і запросив на зустріч «підрядників», які працювали в цьому сегменті. Результат був невтішний, жодна з компаній не змогла реалізувати поставлені перед ними вимоги за «ТЗ» в силу різноманітних обмежень і можливостей тих систем, які вони використовували. Таким чином з'явилася думка ... Далі, враховуючи що ми займалися розробкою програмного забезпечення, було ініційовано проведення декількох нарад, у нас в команді, за висновками яких, був конкретизований напрямок практичної роботи.

Як наслідок, компанія «MimiSmart», яку я зараз представляю, розробляє актуатори, тестує їх, сертифікує, створює програмне забезпечення, виробляє, проектує, інсталує, запускає, налаштовує, обслуговує створені системи «розумного будинку». Ми розбираємося в будь-яких дрібницях і аспектах нашої системи, що є запорукою її працездатності.

Простими словами, навіщо будь-якому пересічному громадянину, власнику житла, потрібні «розумний будинок», або «розумна квартира»? Щоб що?

Коротко і по пунктам:

1. Це комфорт.
2. Безпека.
3. Здешевлення експлуатаційних витрат.
4. Економія часу на обслуговування.

Враховуючи економічний стан суспільства, на першому місці очевидно буде здешевлення витрат на утримання житла. Система «MimiSmart» гарантує економію від 30 відсотків.

Економічна складова... Які додаткові витрати необхідно здійснити з розрахунку на один квадратний метр, щоб максимально здешевити експлуатаційні витрати на утримання житлової площі?

В першу чергу все залежить від інженерії та від того, наскільки вірними є розрахунки. Витрати на комплекс системи з необхідним обладнанням та пристроями, в перерахунку на один квадратний метр обійдеться близько 10 умовних одиниць.

Із питань забудовників. Наприклад. Щоб збудувати багатоповерховий «розумний» будинок на 100 квартир загальною площею (умовно) в 10 тисяч кв. м, які додаткові витрати необхідно здійснити забудовнику, щоб під час експлуатації власник житла сплачував копійки на утримання квартири купленої в цьому будинку.

В межах 10 - 15 умовних одиниць на квадратний метр. Необхідна перемога на рівні свідомості, і вибір на рівні: одноразова економія, чи системна, довгострокова.

ОЛЕКСАНДР РАКОМА

Інженер систем автоматизованого проектування

Керівник компанії «MimiSmart»

Продовження

Щодо реновації ... Як перетворити в «розумний» багатоповерховий будинок збудований за радянських часів? Чи можливо це за наших умов? Скільки це може коштувати і хто повинен за це платити? Чи існують програми підтримки таких проектів?

В нашій країні такі програми лише починають з'являтися, але на жаль, тільки на словах. Потрібна воля, очевидно політичне рішення та механізми залучення під програму відповідних інвестицій, які протягом декількох років окупуються за рахунок енергозбереження і більш раціонального використання існуючих ресурсів.

Для створення «розумного» багатоповерхового будинку, необхідна установка сучасних приладів обліку та управління інженерними системами. Далі, статистика дозволить аналізувати та виправляти експлуатаційні проблеми, які будуть виникати.

Чому необхідне політичне рішення? В чому саме?

Простий приклад ... Лікар прийшов до Вас з метровою рулеткою для того, щоб зробити заміри температури тіла. Якою буде Ваша думка про такого лікаря? Тим часом, за тепло в багатоквартирних будинках люди платять як за квадратні метри. Питання. А якщо в квартирі є тільки один опалювальний прилад і температура в приміщенні всього 12 градусів? За якою ціною сплачувати рахунок за теплопостачання? Інша справа, коли на опалювальному приладі встановлено датчик, який знімає показники кількості отриманого тепла. В такому разі, з'являється можливість управляти потребами. Людина в приміщенні - температура на рівні комфорту, людина на роботі - температура на рівні підтримки. Порахуйте ефективний час, і час на рівні підтримки, і Ви отримаєте справедливу ціну споживання тепла від централізованих постачальників. І це тільки один приклад...

Якою є фактична практика на прикладах реалізованих проектів?

Серед наших замовників багато приватних осіб, очевидно вони краще вмюють рахувати гроші, є і знакові забудовники загальнонаціонального рівня ... Але це далеко не все, так як географія роботи компанії значно ширше чим Україна. В практичному вимірі, інвестиція в систему «розумний будинок» окуповується за два-три роки. Іншими словами, через три роки, залишок від економії на експлуатаційних витратах вже можна спрямовувати на інші потреби.

Наскільки складною є конкуренція? І чи є вона за Вашим напрямом на теренах України?

Ринок України достатньо великий, так що роботи вистачить для всіх. Наші переваги полягають в тому, що ми є розробниками і виробниками, для нас немає проблеми адаптації під потреби ринку. Для цього ми маємо в розпорядженні всі необхідні ресурси.

На застосування яких новинок на рівні промислових зразків слід очікувати в найближчому майбутньому?

В найближчому майбутньому слід очікувати на створення програм "Розумне місто", які будуть спрямовані не тільки на використання енергозберігаючих технологій, а також на збереження та раціональне використання існуючих ресурсів і підвищення безпеки експлуатації інфраструктури.

На завершення, чи є що сказати молодому поколінню фахівців будівельної галузі?

Можливості для саморозвитку надзвичайно великі, щоб ставити перед собою незначні життєві цілі.

V.I.P. ФАХІВЕЦЬ



ОЛЕКСАНДР
РАКОМА

Керівник
компанії
«Mimismart»

Інженер САПР
Інженер економіст

+380 50 042 2888

www.smarthouse.ua

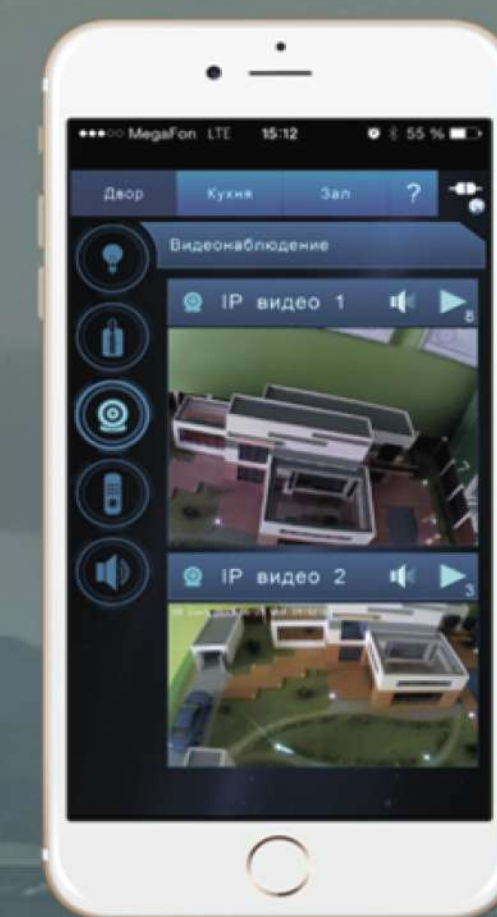
Mimi smart



РОЗУМНИЙ
БУДИНОК



Управління
освітленням



Управління
відео -
спостереженням



Управління
кліматом



Датчики
температури,
освітлення, руху



Універсальний
пульт

«MimiSmart»: - компанія «повного циклу», виробник обладнання і розробник програмного забезпечення, реалізовує проекти на всіх стадіях, від початку і до кінця, працює у всіх регіонах України та за кордоном.

MimiSmart»: - проектує обладнання для систем «розумного будинку», виконує монтаж та пусконаладжувальні роботи змонтованих систем, забезпечує гарантійне та післягарантійне обслуговування.

ФАХІВЕЦЬ V.I.P.